

歡迎您
加入 **稅稅唸講堂**

追求超高效率學習

將有更多時間去做想做的事

人生很貴

請別浪費

稅稅唸講堂 LINE



透過行動條碼加入LINE好友



創辦人的話

線上學習之八大優點 線上課程的優點

1. 費用低：比實體課便宜，因為免去交通費、停車費、往返時間及出門打扮化妝時間（時間就是金錢）
2. 效率高：隨時可以選擇自己想學習的部分，跳過早已懂得部分
3. 效果好：可以反覆看、隨時看（瑣碎時間都可利用）、永久看
4. 環境佳：在自己最舒適的家，泡杯咖啡就可開始學習了！
5. 隱密性：避開老闆與同事，時間一久會超越他們！
6. 內容最及時：社會有什麼議題，最快速度找出對策傳達給學員
7. 內容最有用：理財與理稅兩大主題，對你的人生與工作充滿幫助
8. 內容最有料：本站創作有關『理財與理稅』兩大主題的所有內容



及八大承諾



更詳細的內容：<https://www.smst888.com/about/>



稅稅唸講堂大事記

1. 109年4月配合魏老師著作「營利事業所得稅申報武功秘笈」的出版，由於疫情影響而在線上導讀直播，從此激起了這一串串不小漣漪！
2. 持續線上直播課程，上課學員也逐漸累積，但此時用最古老方式 - 傳真報名，且只能匯款繳費
3. 110年4月推出雙網站
一為購買直播課程或加購影片、魏老師出版書籍與周邊商品，特色為會員分等級回饋且有現金積點



網址：<https://smst888.waca.tw/category/70004>



首頁 關於 促銷活動 全部商品 ☆線上直播課程(總覽) ►聰明理財(線上直播) ►聰明理稅(線上直播)
書籍 週邊商品 線上諮詢 常見問題 線上課程說明 課程表

- 首頁
- 關於
- 促銷活動
 - 買50本以上每本再88折
- 全部商品
 - 線上直播課程(總覽)
 - 聰明理財(線上直播)
 - 聰明理稅(線上直播)
- 書籍
- 週邊商品
- 線上諮詢

全部商品

八個月財稅實力養成
記帳士證經驗而書卷

不只是記帳士證班
財稅實務更強更猛

111年記帳士證班與財稅實力養成班(直播課+影片)

\$50,000
\$40,000

教你聰明節稅

個別 | 個人所得 房地產 投資理財 贈稅稅

2022年稅務節稅法務研討

艾董莉會計師教你聰明節稅(直播+影片)

\$5,000
\$3,000

教你聰明節稅

個別 | 個人所得 房地產 投資理財 贈稅稅

2022年稅務節稅法務研討

艾董莉會計師教你聰明節稅(直播)

\$5,000
\$2,500

二為影片平台，可以直接下訂影片課程，特色是這秒鐘下訂匯款或刷卡完成，下一秒就可以看課程影片，無論白天或凌晨二點都可，且反覆看，學習者根據自己能力調整學習速度



網址：<https://www.smst888.com/all-courses/>



5. 透過兩個網站的配合，讓學員可以一次性直播課後，用最少價格加購課程影片，依自己熟悉度調整學習時間，效率當然很高，也在此時，稅稅唸講堂的學員成千，上過課人次也上萬，真是可喜可賀 -- 學員「成千上萬」！
6. 111年4月恰巧雙網站成立一周年，值得慶賀
7. 特舉辦免費研討會，原本針對「房地合一2.0專班」開放100位帶給最新課程資訊，結果熱烈報名，增為500人大型研討會！

因此也決定在今天大優惠活動，過了今天要等到年底囉！



稅稅唸講堂課程介紹

稅新聞

針對時事與稅連結

全能通

針對新知十本以上財經雜誌，一次一手掌握，不再侷限財稅

就是愛閱讀

針對書籍解說
範圍：專業性與非專業性皆有

五月天

五月份申報的事：
營所稅、綜所稅、執行業務

菁英班

針對主題一堂或多堂課程

年終樂

年終帳務調整與扣繳

記帳士證照班

不只考上證照且能地毯式
全面加強財稅實力

大師班（規劃中）

一系列課程且持續更新
從無到專家再到大師級
一次搞定

跨界班（規劃中）

魏老師最理想是三合一事務所
等著這樣夢想實現



稅新聞

二十片加贈五片



稅新聞任選5片(影片課)
~~\$40,000~~
\$9,000



稅新聞任選10片(影片課)
~~\$20,000~~
\$17,000



稅新聞任選20片(影片課)
~~\$40,000~~
\$30,000

兄弟爭撫養
稅局判給哥哥

(稅新聞)兄弟爭撫養稅
局判給哥哥

看更多...

退稅五不訣
兼論稅捐法第28條

(稅新聞)退稅五不訣-兼
論稅捐法第28條

看更多...

出售專利權
如何課稅

(稅新聞)出售專利權如
何課稅

看更多...

農地傳承之
租稅實務探討

(稅新聞)農地傳承之租
稅實務探討

看更多...

房地交易損失分開計算
且分開盈虧互抵之影響

(稅新聞)房地交易損失
分開計算且分開盈虧互
抵之影響

看更多...

富醫師囤房91戶
如何避稅

(稅新聞)富醫師囤房91
戶如何避稅

看更多...

110年個人出售房屋之
財產交易所得如何計算?

(稅新聞)110年個人出
售房屋之財產交易所
得如何計算?

看更多...

稅捐稽徵期間
計算之探討

(稅新聞)稅捐稽徵期間
計算之探討

看更多...



購買網址 : <https://smst888.waca.tw/product/detail/1022536>



**公司逃漏稅漏稅罰
與行政罰競合探討**

(稅新聞)公司逃漏稅漏稅罰與行政罰競合探討

[看更多...](#)



**王力宏事件
稅務危機處理**

(稅新聞)王力宏事件稅務危機處理

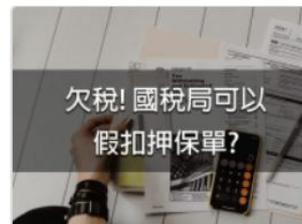
[看更多...](#)



**不動產應該生前贈與
或死後繼承?**

(稅新聞)不動產應該生前贈與或死後繼承?

[看更多...](#)



**欠稅! 國稅局可以
假扣押保單?**

(稅新聞)欠稅! 國稅局可以假扣押保單?

[看更多...](#)



**為何捐出近億遺產
不能免遺產稅?**

(稅新聞)為何捐出近億遺產不能免遺產稅?

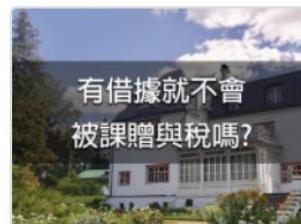
[看更多...](#)



**租金所得課稅大小事
誰說了算?**

(稅新聞)租金所得課稅大小事，誰說了算?

[看更多...](#)



**有借據就不會
被課贈與稅嗎?**

(稅新聞)有借據就不會被課贈與稅嗎?

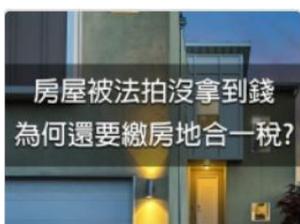
[看更多...](#)



**非營利機關團體買賣房產
也得報繳房地合一稅?**

(稅新聞)非營利機關團體買賣房產也得報繳房地合一稅?

[看更多...](#)



**房屋被法拍沒拿到錢
為何還要繳房地合一稅?**

(稅新聞)房屋被法拍沒拿到錢，為何還要繳房地合一稅?

[看更多...](#)



**一手掌握
房地合一稅2.0作業要點**

(稅新聞)一手掌握房地合一稅2.0作業要點

[看更多...](#)



**房地合一稅2.0
有關特定股權交易深論**

(稅新聞)房地合一稅2.0有關特定股權交易深論

[看更多...](#)



**CFC是什麼?
竟然與
房地合一稅2.0有關?**

(稅新聞)CFC是什麼? 竟然與房地合一稅2.0有關?

[看更多...](#)



購買網址 : <https://smst888.waca.tw/product/detail/1022536>



**探討個人房地合一稅
租稅優惠**

(稅新聞)探討個人房地合一稅租稅優惠

[看更多...](#)



加密貨幣課稅最新發展

(稅新聞)加密貨幣課稅最新發展

[看更多...](#)



不動產信託課稅實務

(稅新聞)不動產信託課稅實務

[看更多...](#)



發票買與賣之法律責任

(稅新聞)發票買與賣之法律責任

[看更多...](#)



**如何避免
保險被實質課稅**

(稅新聞)如何避免保險被實質課稅

[看更多...](#)



**虛報裝潢罰百萬
國稅局如何查到**

(稅新聞)虛報裝潢罰百萬,國稅局如何查到

[看更多...](#)



**營利事業
有關紅單、預售屋及成屋
交易課稅實務**

(稅新聞)營利事業有關紅單、預售屋及成屋交易課稅實務

[看更多...](#)



**房屋交易所
得,實價申報還是設算申報**

(稅新聞)房屋交易所得,實價申報還是設算申報

[看更多...](#)



**購買境外電子勞務之
課稅實務**

(稅新聞)購買境外電子勞務之課稅實務

[看更多...](#)



**租地建屋
會計與稅務實務**

(稅新聞)租地建屋會計與稅務實務

[看更多...](#)



**租賃汽車進項稅額扣抵
及是否有罰則**

(稅新聞)租賃汽車進項稅額扣抵之探討及是否有罰則

[看更多...](#)



購買網址 : <https://smst888.waca.tw/product/detail/1022536>



菁英班1

房地合一組合班

優惠序號 2000OFF (只有 4 月 23 日這一天)



購買網址 : <https://www.smst888.com/courses/house2-0/>



菁英班2

營建業會計與稅務處理

優惠序號 2000OFF(只有 4 月 23 日這一天)



購買網址 : <https://www.smst888.com/product/082801-04/>



記帳士證照班

4月25日後漲為 42,000 元



沒優惠，反而要調漲，因為物超所值，將會大獲全勝



購買網址：<https://www.smst888.com/courses/89/>



就是愛閱讀

買二送一 (買兩個金額高 挑選金額低) 三本書

下單完成後，主動 LINE 告知贈送所選另一課程是什麼

不敗學習力(劉軒 著)

看更多...

劉必榮X談判精華課(劉必榮 著)

看更多...

生時間 高績效時間管理術(傑克·納普, 約翰·澤拉斯基 著)

看更多...

比特幣投資金律(黃文逸 著)

看更多...

從買賣到繼承的房地產大小事(許哲瑋 著)

看更多...

超強懶人投資術聰明買ETF(Dr.Selena楊倩琳 著)

看更多...

股息cover我每一天(大俠武林 著)

看更多...

不當決策(奧利維·席波尼 Olivier Sibony 著)

看更多...



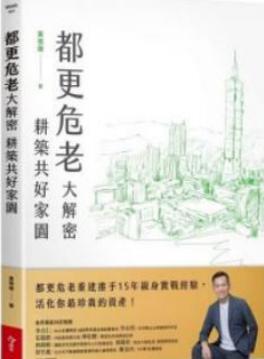
購買網址 : <https://www.smst888.com/all-courses/?catid=83>

每人只限購一次



危老重建地主稅負釋例
(林松樹等著)

看更多...



都更危老大解密(黃張維 著)

看更多...



不動產傳承的稅務規劃
(封昌宏 著)

看更多...



內在原力(九個設定活出最好的人生版本)(愛瑞克著)

看更多...



秒懂台積電財報並向其學習每年向政府要回200億的稅(魏錫原著)

看更多...



勞資不對立 管理不犯錯
(陳業鑫 著)

看更多...



信託資產傳承的稅務規劃
(封昌宏 著)

看更多...



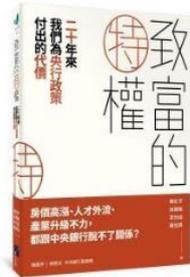
創業股權規劃實戰聖經
(莊世金 著)

看更多...

每人只限購一次

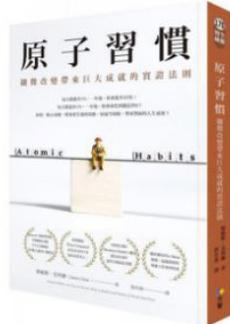


購買網址 : <https://www.smst888.com/all-courses/?catid=83>



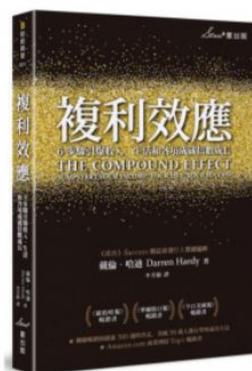
致富的特權(陳虹宇, 吳聰敏, 李怡庭, 陳旭昇 著)

看更多...



原子習慣(詹姆斯·克利爾 James Clear 著)

看更多...



複利效應(戴倫·哈迪 著)

看更多...



閉鎖性公司章程規畫與撰寫(陳連順 著)

看更多...



大會計師教你從財報數字看懂產業本質(張明輝 著)

看更多...



大會計師教你從財報數字看懂經營本質(張明輝 著)

看更多...



保險課稅實務(封昌宏 著)

看更多...

每人只限購一次



購買網址 : <https://www.smst888.com/all-courses/?catid=83>



匯款換現金積點

一人限當日一次而已 (可以 111 年 4 月 25 日匯款)

匯款金額	現金積點點數
一萬元	11,300 點
三萬元	35,000 點
五萬元	60,000 點

有興趣加入 LINE 詢問匯款帳號



透過行動條碼加入LINE好友

111 年 4 月 25 日匯款後，4 月 26~27 日撥到您帳戶，需要到購買直播課程網站成為會員

網址：<https://smst888.waca.tw/category/70004>

☆點數使用方法：任何直播課程與影片課程皆可使用，無法與以上優惠並用



學員目前現金積點檢視一二

編號	等級	姓名	登入方式	訂單成立	訂單取消	消費總額	現金積點	推薦次數	狀態
1	黑鑽	[REDACTED]	line	31	9	[REDACTED]	241135		啟用

編號	等級	姓名	登入方式	訂單成立	訂單取消	消費總額	現金積點	推薦次數	狀態
1	紅鑽	[REDACTED]	line	29	5	[REDACTED]	34720		啟用
2	紅鑽	[REDACTED]	line	24	5	[REDACTED]	43712		啟用
3	紅鑽	[REDACTED]	line	34	5	[REDACTED]	54100		啟用
4	紅鑽	[REDACTED]	google	16	2	[REDACTED]	134012		啟用
5	紅鑽	[REDACTED]	google	22	9	[REDACTED]	400		啟用
6	紅鑽	[REDACTED]	google	15	9	[REDACTED]	53535		啟用

這是什麼現象？

代表學員非常認真學習！
對魏老師的信任！



今天重頭戲-課程心智圖

營利事業

(p.1-41)台北國稅局(一)

(p.1-60)高雄國稅局(一) 參見上述綠色螢光

(p.6)七大修正重點

- 1 (p.7)110年7月1日起施行(p.7-8)
- 2 (p.8-15)擴大房地交易適用範圍
 - 1 (p.8)房地(p.9)
 - 2 (p.9)房屋使用權(p.10)
 - 3 (p.10-12)預售屋(p.11-12)
 - 4 (p.13-15)特定股權(p.13-31)
- 3 (p.16-18)差別稅率,分開計稅合併報繳
 - 1 稅率 45% 35% 20%(p.32)
 - 2 分開計稅 合併報繳(p.33 p.38)
 - 3 合併計稅 合併報繳(p.34-35 p.37)
- 4 (p.19-21)修正土地漲價總數額減除規定(p.40-41)
- 5 (p.22)調降推計費用率,並增訂上限金額(p.42)
- 6 (p.23-26)營利事業房地交易所得額(p.43-47)
 - 1 (p.24)交易損失之減除順序(應得得)
 - 2 (p.25)未提示帳簿(3% 30萬)
 - 3 (p.26)未分配盈餘呢?
- 7 (p.27)獨資合夥交易房地 依個人規定申報課徵,不計入營利事業所得額(p.48)

(p.29-32)不受修法影響之情形(p.34)

- 1 (p.29)起造人+第一次移轉(p.37)
- 2 (p.29)非志願因素(5年內)(p.36)
- 3 (p.30)以自有土地與建商合建(5年內)
- 4 (p.31)都更危老
- 5 (p.32)其他取得日期之規定(p.50-56)

(p.34)結語(p.58)

1 (p.4)修法背景 不動產交易市場有不當炒作問題(p.4)

房地合一2.0公司與個人還該知道什麼?

房地合一2.0公司與個人還該知道什麼?

個人

(p.1-68)台北國稅局(二)

- 1 (p.3-12)背景說明
 - 1 (p.7-8)避稅情形1
 - 2 (p.9)避稅情形2
 - 3 (p.10)避稅情形3
 - 4 (p.11)抓避
 - 5 (p.12)施行日期
- 2 (p.13-18)新舊制判別 — 繼承與夫妻贈與
- 3 (p.19-26)課稅範圍
- 4 (p.27-33)交易日 取得日
- 5 (p.34-46)課稅所得額
- 6 (p.47-53)持有期間 稅率
- 7 (p.54-57)自住房地租稅優惠
- 8 (p.58-61)申報及罰則

(p.1-80)高雄國稅局(二)

- 1 (p.7-76)如來神掌
 - (p.07-12)第一掌 — 判斷新舊制
 - (p.13-16)第二掌 — 判斷是否免稅
 - (p.17-19)第三掌 — 判斷交易日
 - (p.20-33)第四掌 — 判斷取得日及取得成本
 - (p.34-37)第五掌 — 持有期間
 - (p.38-41)第六掌 — 適用稅率
 - (p.42-50)第七掌 — 所得計算-售價 成本 費用
 - (p.51-53)第八掌 — 交易損失 盈虧互抵
 - (p.54-53)第九掌 — 重購退稅
 - (p.75-76)第十掌 — 報繳程序
- 2 (p.58-73)特定股權交易
- 3 (p.74)獨資 合夥
- 4 (p.77-78)常見錯誤